



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12762

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4602/2012
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5212/12	ZGRADA			1074	Pripis iz uložka 2914
		ZGRADA			1074	
		UKUPNO:			1074	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.11.2003. broj Z-7771/03 Upisana je čest.br. 5212/12, otpisana iz zk. ul. 2914	
*2.1	Z-8058/2006	Pr.25.travnja 2003. Z 2328/03 Na temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju zabilježuje se da je građevina na čest.br.5212/12 upisana bez priložene uporabne i građevinske dozvole.	
2.2		Zaprimljeno 25.07.2006. broj Z-8058/06 Na temelju pravomoćne građevne dozvole izdane od Ureda za prostorno uređenje , stambeno komunalne poslove , graditeljstvo i zaštitu okoliša , Zadarske županije od 15. prosinca 2000.g.. Klasa:UP-I-361-03/99-01/418, Ur.br. 2198-05-01/1-00-04 i prijedloga briše se zabilježba da je građevina na čest.br.5212/12, upisana bez priložene građevne dozvole na temelju članka 141 stavak 4 Zakona o građenju ("NN" 175/03) , upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.2328/03 od 26.ožujka 2004.g. pod A-II/1 .	
*3.1	Z-1261/2010	Pr.25.travnja 2003. Z 2328/03 Na temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju zabilježuje se da je građevina na čest.br.5212/12 upisana bez priložene uporabne dozvole.	
3.2		Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-1261/10 Na temelju pravomoćne Uporabne dozvole Ureda državne uprave u ZŽ, Služba za prostornog uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UpI-361-05/03-01/32 Ur.broj: 2198-05-01-03 4-TG, Zadar, 05.prosinca 2003.g., koja je postala pravomoćna dana 22.12.2003.g., U k n j i ž b a brisanja zabilježbe upisane temeljem čl.75. st.3. Zakona o građenju, da je upis zgrade na čest.5212/12, zgrada površine1074 m2, izvršen bez priložene uporabne dozvole.	
4.1		Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ 11867, 11915.	
4.2		KPU - PODULOŽAK BROJ 11844.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		<p>Zaprimljeno 23.04.2012.g. pod brojem Z-4602/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011), zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na čest.br. 5212/12 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Zadarske županije, Klasa:UPI-361-05/03-01/31, Ur.broj:2198-05-01-03 4 TG od 5. prosinca 2003. godine.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2751/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "A"-PP-1.dio), a sastoji se od sedam prostorija i dva sanitarna čvora, sveukupne neto površine 111,62 m2, u grafičkom prilogu elaborata obojano crvenom bojom *REPUBLIKA HRVATSKA *FORTIS D.O.O., OIB: 02297431666, IMOTSKI, BLEIBURŠKA 33 *FORTIS-ZADAR D.O.O., MBS: 110001684, ZADAR, ULICA PETRA SKOKA BB ACES D.O.O., ZADAR, ANTUNA BARCA 7C (MBS: 060020430)			
*1.1	Z-10148/2005	<p>Zaprimljeno 28.11.2003. broj Z-7771/03</p> <p>Na temelju elaborata za etažno knjiženje i potvrde za etažno knjiženje broj Kl: 361-01/03-01/247, Ur.br.: 2198-05-01-03-2 izdane u Zadru dana 30. listopada 2003. godine, službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, čl. 66, 68 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i prijedloga, uknjižuje se pravo suvlasništva nekretnine u A posjedovnici, vezano za posebni dio i to etažu 1., u korist:</p>	V. 2 PRIJENOS
*1.2	Z-3847/2007	<p>Zaprimljeno 21.10.2005. broj Z-10148/05</p> <p>Na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog u Zagrebu, Kl: 372-01/02-01/62, Ur. br. 516-05-02-12, sa mišljenjem ODO GUO Zagreb, od 23. rujna 2003. broj: M-DO-2115/03, ovjerenog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod posl.br. OV-8938/03, kupoprodajnog ugovora zaključenog u Zagrebu, Kl: 372-01/02-01/62, Ur. br. 516-05-02-13, sa mišljenjem ODO GUO Zagreb, od 23. rujna 2003. broj: M-DO-2116/03, ovjerenog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod broj: OV-8937/03, kupoprodajnog ugovora zaključenog u Zagrebu, Kl: 372-01/02-01/62, Ur. br. 516-05-02-14, sa mišljenjem ODO GUO Zagreb, od 23. rujna 2003. broj: M-DO-2142/03, ovjerenog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod broj: OV-8939/03, potvrde izdane u Zagrebu 7. lipnja 2005. godine, Kl: 370-02/04-02/39, Ur.broj: 531-08/1-2-05-13, ovjerene kod javnog bilježnika Jasminke Ankon u Zagrebu pod broj: OV-06585/05, izvotka iz sudstog registra Trgovačkog suda u Splitu od 1. srpnja 2005. godine, i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava suvlasništva nekretnine u A vezano za etažu 1, s RH, u korist:</p>	Promjena vlasnika na udjelu.

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 05.04.2007. broj Z-3847/07 Na temelju Ugovora o ulaganju i preuzimanju stvari sklopljenog u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OV-4492/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV -5060/2007, Društvenog ugovora sklopljen u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OU-132/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OU-5062/2007, Ugovora o prijenosu (ustupu) dijela poslovnog udjela sklopljenog u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OU-131/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV-5061/2007, Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 29. ožujka 2007. godine, pod posl. br. Tt-7/156-2, ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV-5063/2007, Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 04. travnja 2007. godine, Prijave za upis u sudski registar ovjerene kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OV-4491/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV-5068/2007, Popisa članova Trgovačkog društva Fortis-Zadar d.o.o., solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OU-132/2007, i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva etaže 1. prve sa Fortis d.o.o. Imotski, u korist:	
*2.1	Z-6280/2007	Zaprimljeno 23.02.2007. broj Z-2044/07 Zabilježuje se odbačene molba Fortis Zadar d.o.o. radu upis zabilježbe postojanja ugovora o ulaganju i preuzimanju stvari-nekretnina.	
2.2		Zaprimljeno 31.05.2007. broj Z-6280/07 Na temelju zk. izvješća briše se zabilježba odbijene molbe upisana na temelj rješenja ovoga suda pod Z 2044/07.	
*3.1	Z-10537/2008	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-3763/08 Zabilježuje se odbačen prijedlog Aces d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	
3.2		Na temelju rješenja pod poslovnim brojem Z 6138/08, uknjižuje se brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga pod z 3763/08.	
*4.1	Z-10537/2008	Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-6138/08 Na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5554/2008, Tabularne izjave sastavljene u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerene kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5553/2008, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 12.03.2008.g.,	
5.1		Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-6138/08 Na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5554/2008, Tabularne izjave sastavljene u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerene kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5553/2008, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 12.03.2008.g.,	
2. Suvlasnički dio: 2040/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-1.dio), a sastoji se od pet prostorija, svukupne neto površine 82,78 m2, u grafičkom prilogu elaborata obojano crvenom bojom			

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*REPUBLIKA HRVATSKA			V. 2 PRIJENOS
*FORTIS D.O.O., OIB: 02297431666, IMOTSKI, BLEIBURŠKA 33			Promjena vlasnika na udjelu.
*FORTIS-ZADAR D.O.O., MBS: 110001684, ZADAR, ULICA PETRA SKOKA BB			V. PRIJENOS
ACES D.O.O., ZADAR, ANTUNA BARCA 7C (MBS: 060020430)			
*1.1	Z-10148/2005	Zaprimljeno 28.11.2003. broj Z-7771/03 Na temelju elaborata za etažno knjiženje i potvrde za etažno knjiženje broj Kl: 361-01/03-01/247, Ur.br.: 2198-05-01-03-2 izdane u Zadru dana 30. listopada 2003. godine, službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, čl. 66, 68 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i prijedloga, uknjižuje se pravo suvlasništva nekretnine u A posjedovnici, vezano za posebni dio i to etažu 2., u korist:	
*1.2	Z-3847/2007	Zaprimljeno 21.10.2005. broj Z-10148/05 Na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog u Zagrebu, Kl: 372-01/02-01/62, Ur. br. 516-05-02-12, sa mišljenjem ODO GUO Zagreb, od 23. rujna 2003. broj: M-DO-2115/03, ovjerenog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod posl.br. OV-8938/03, kupoprodajnog ugovora zaključenog u Zagrebu, Kl: 372-01/02-01/62, Ur. br. 516-05-02-13, sa mišljenjem ODO GUO Zagreb, od 23. rujna 2003. broj: M-DO-2116/03, ovjerenog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod broj: OV-8937/03, kupoprodajnog ugovora zaključenog u Zagrebu, Kl: 372-01/02-01/62, Ur. br. 516-05-02-14, sa mišljenjem ODO GUO Zagreb, od 23. rujna 2003. broj: M-DO-2142/03, ovjerenog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod broj: OV-8939/03, potvrde izdane u Zagrebu 7. lipnja 2005. godine, Kl: 370-02/04-02/39, Ur.broj: 531-08/1-2-05-13, ovjerene kod javnog bilježnika Jasminke Ankon u Zagrebu pod broj: OV-06585/05, izvotka iz sudstog registra Trgovačkog suda u Splitu od 1. srpnja 2005. godine, i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava suvlasništva nekretnine u A vezano za etažu 2, s RH, u korist:	Promjena vlasnika na udjelu.
1.3		Zaprimljeno 05.04.2007. broj Z-3847/07 Na temelju Ugovora o ulaganju i preuzimanju stvari sklopljenog u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OV-4492/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV -5060/2007, Društvenog ugovora sklopljen u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OU-132/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OU-5062/2007, Ugovora o prijenosu (ustupu) dijela poslovnog udjela sklopljenog u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OU-131/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV-5061/2007, Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 29. ožujka 2007. godine, pod posl. br. Tt-7/156-2, ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV-5063/2007, Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 04. travnja 2007. godine, Prijave za upis u sudski registar ovjerene kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OV-4491/2007, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 04. travnja 2007. godine, pod brojem OV-5068/2007, Popisa članova Trgovačkog društva Fortis-Zadar d.o.o., solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Parlova u Zagrebu dana 21. veljače 2007. godine, pod brojem OU-132/2007, i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva etaže 2. druge sa Fortis d.o.o. Imotski, u korist:	
*2.1	Z-6280/2007	Zaprimljeno 23.02.2007. broj Z-2044/07 Zabilježuje se odbačene molba Fortis Zadar d.o.o. radu upis zabilježbe postojanja ugovora o ulaganju i preuzimanju stvari-nekretnina.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 31.05.2007. broj Z-6280/07 Na temelju zk. izvješća briše se zabilježba odbijene molbe upisana na temelj rješenja ovoga suda pod Z 2044/07.	
*3.1	Z-10537/2008	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-3763/08 Zabilježuje se odbačen prijedlog Aces d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	
3.2		Na temelju rješenja pod poslovnim brojem Z 6138/08 uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijene molbe pod Z 3763/08.	
*4.1	Z-10537/2008	Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-6138/08 Na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5554/2008, Tabularne izjave sastavljene u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerene kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5553/2008, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 12.03.2008.g.,	
5.1		Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-6138/08 Na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5554/2008, Tabularne izjave sastavljene u Zadru, 07.travnja 2008.g., ovjerene kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-5553/2008, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 12.03.2008.g.,	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (2751/100000)				
1.1		Zaprimljeno 09.12.2005. broj Z-12114/05 Na temelju Ugovora o kreditu reg.br. 242/05, sklopljenog u Splitu, 15. srpnja 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Splitu Ivana Rajčića pod broj: OU-415/05-1, 18. srpnja 2005. godine, dodatka br. 3. Ugovora o kreditu reg.Br. 242/05, sklopljenog u Splitu, 6. prosinca 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Splitu Ivanu Rajčiću pod broj OU-714/05-1, 8. prosinca 2005. godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 270.000,00 EUR-a uvećano za kamate i troškove uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: HVB SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	270.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 2 (2040/100000)				
1.1		Zaprimljeno 09.12.2005. broj Z-12114/05 Na temelju Ugovora o kreditu reg.br. 242/05, sklopljenog u Splitu, 15. srpnja 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Splitu Ivana Rajčića pod broj: OU-415/05-1, 18. srpnja 2005. godine, dodatka br. 3. Ugovora o kreditu reg.Br. 242/05, sklopljenog u Splitu, 6. prosinca 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Splitu Ivanu Rajčiću pod broj OU-714/05-1, 8. prosinca 2005. godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 270.000,00 EUR-a uvećano za kamate i troškove uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: HVB SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	270.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2020.